

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA-MG			
OBRA: UBS PADRÃO SES TIPO 1-A STEEL FRAME			DATA
ENDEREÇO: RUA GRÃO MOGOL, Nº10 - BAIRRO CENTRO - ITACAMBIRA/MG			14/09/2023
DEMONSTRATIVO DO BDI - OBRA DE EDIFICAÇÃO			
BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)			
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	PROJETO	INCIDÊNCIA
		(ISS=4,0%)	
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	0,80%	CD
RISCO(*)	R	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	7,65%	PV
ISS	ISS	4,00%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	PV
CPRB	INSS	-	PV
FÓRMULA DO BDI		BDI =	$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$
			$(1 - (I + CPRB))$
		BDI(NUMERADOR)	11,88%
		BDI(DENOMINADOR)	92,35%
		BDI =	21,15%

Itacambira, 14 de setembro de 2023.

Jonas Cezar Pereira
Engº. Civil - CREA: 211570/D

Geraldo Moisés de Souza
Prefeito Municipal de Itacambira